

Výroční zpráva

společnosti

Olympik Holding, a.s.

k 31.12.2016

Obsah:

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti
- Řádná účetní závěrka za účetní období 2016
- Příloha v účetní závěrce za rok 2016
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2016
- Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu

Údaje o společnosti

Název společnosti: Olympik Holding, a.s.
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Internetová adresa: www.olympikholding.cz

Zapsáno: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B 3467

Předmět podnikání společnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti

Akciová společnost Olympik Holding, a.s. (dále jen OH, a.s.) poskytovala na základě uzavřené Smlouvy o spolupráci servisní služby pro akciovou společnost Interhotel Olympik, a.s. (dále je IHO, a.s.).

OH, a.s. pro IHO, a.s. zabezpečovala až do roku 2015 široké spektrum činností. Postupně došlo k výrazné redukci poskytovaných servisních služeb, ke dni 30.6.2016 byla Smlouva o spolupráci ukončena. Mezi společnostmi byl vytvořen předávací protokol, ve kterém se konstatuje, že veškeré nároky z titulu Smlouvy o spolupráci se považují za plně vyrovnané.

Na valné hromadě OH, a.s. a také IHO, a.s. dne 30.6.2016 byli akcionáři informováni o návrhu licenční smlouvy mezi společnostmi OH, a.s. a IHO, a.s.. Tato smlouva řeší využívání ochranných známek, které jsou ve vlastnictví společnosti Olympik Holding, a.s. a využívá je ve své obchodní a gastronomické činnosti IHO, a.s.. Na valné hromadě 30.6.2016 bylo akcionářům sděleno, že společnost připraví doplňkové podklady o způsobu získání a používání ochranných známek a bude akcionáře informovat na další valné hromadě.

V roce 2016 došlo ke změně stanov k 30.6.2016, která zredukovala činnost společnosti a složení orgánů společnosti.

Předmětem podnikání společnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Předmětem činnosti společnosti je správa vlastního majetku.

Představenstvo i dozorčí rada společnosti jsou od 1.7.2016 jednočlenné, za společnost jedná prokurista.

V období od července do prosince 2016 byly projednávány základní obrysy náplně podnikatelské činnosti a mezi ně patří:

- péče o ochranné známky a jejich využívání podle obsahu Licenční smlouvy
- v průběhu listopadu – prosince 2016 probíhala jednání o možnostech efektivního využívání zdrojů společnosti na finančních trzích
- dále probíhají jednání s obchodními partnery (Čína, Chorvatsko) o možnosti zapojení profesionálních odborných kapacit při vytváření investorských projektů

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
6 3 9 9 8 8 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	51 018	2 244	48 774	49 780
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	49 567	2 164	47 403	47 782
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	2 471	2 164	307	686
1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
1.1.	Pozemky	016	0	0	0	0
1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	2 471	2 164	307	686
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	47 096	0	47 096	47 096
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	47 096	0	47 096	47 096
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhotrvající finanční majetek	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhotrvající finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	1 382	80	1 302	1 889
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	0	0	0	0
1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)	046	517	80	437	1 532
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	36	0	36	55
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	36	0	36	35
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	20
5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	20
5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	057	481	80	401	1 477
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	77	0	77	1 433
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní	061	404	80	324	44
4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	296	0	296	4
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	27	0	27	13
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	067	81	80	1	27
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	068	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	071	865	0	865	357
1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	190	0	190	174
2.	Peněžní prostředky na účtech	073	675	0	675	183
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	074	69	0	69	109
1.	Náklady příštích období	075	69	0	69	109
2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	078	48 774	49 780
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	079	47 906	46 628
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	080	29 967	29 967
1.	Základní kapitál	081	29 967	29 967
2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	084	11 253	11 253
1.	Ážio	085	2 200	2 200
2.	Kapitálové fondy	086	9 053	9 053
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	9 053	9 053
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	092	0	0
1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	094	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)	095	5 409	1 015
1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	5 409	1 015
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 277	4 393
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	101	868	3 152
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	102	0	209
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	104		209
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4.	Ostatní rezervy	106	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném úč. období 5	Stav v minulém úč. období 6
C.	Závazky (C.I. + C.II.)	107	8 68	2 943
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	108	236	0
1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
9.	Závazky - ostatní	119	236	0
9.1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3.	Jiné závazky	122	236	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	123	632	2 943
1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	129	109	727
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8.	Závazky ostatní	133	523	2 216
8.1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	444	1 635
8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	39	150
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	137	25	94
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	11	314
8.6.	Dohadné účty pasivní	139	4	13
8.7.	Jiné závazky	140	0	10
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.1.)	141	0	0
1.	Výdaje příštích období	142	0	0
2.	Výnosy příštích období	143	0	0

Sestaveno dne: 19.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČO
6 3 9 9 8 8 0 7

Název a sídlo účetní jednotky

Olympik Holding, a.s.

Sokolovská 138

Praha 86

18600

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	5 779	16 832
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	1 337	6 384
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	150	264
3.	Služby	06	1 187	6 120
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	2 658	3 904
D. 1.	Mzdové náklady	10	1 949	2 862
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	709	1 042
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	706	953
2.2.	Ostatní náklady	13	3	89
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	373	999
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	373	999
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	373	999
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	396	901
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	315	597
2.	Tržby z prodaného materiálu	22		254
3.	Jiné provozní výnosy	23	81	50
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	133	498
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6	40
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		25
3.	Daně a poplatky	27	38	25
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		198
5.	Jiné provozní náklady	29	89	210
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	1 674	5 948

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31		
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39		
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	66	570
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	66	570
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	24
K.	Ostatní finanční náklady	47	33	33
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-98	-579
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	1 576	5 369
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	299	976
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	301	1 053
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-2	-77
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1 277	4 393
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1 277	4 393
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	6 176	17 757

Sestaveno dne: 19.3.2017

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: správa podniků

Podpisový záznam:



**Příloha v účetní závěrce
společnosti Olympik Holding, a.s.
k 31. 12. 2016**

Obsah přílohy

1. Popis společnosti
2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky
3. Účetní metody
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Peněžní prostředky
 - d) Zásoby
 - e) Pohledávky
 - f) Vlastní kapitál
 - g) Cizí zdroje
 - h) Devizové operace
 - i) Účtování výnosů a nákladů
 - j) Daň z příjmů
 - k) Následné události
 - l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období
4. Dlouhodobý majetek
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Dlouhodobý finanční majetek
5. Zásoby
6. Pohledávky
7. Opravné položky
8. Peněžní prostředky
9. Časové rozlišení aktiv
10. Vlastní kapitál
11. Rezervy
12. Závazky
13. Závazky k úvěrovým institucím
14. Časové rozlišení pasiv
15. Daň z příjmů
16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze
17. Významné položky výkazu zisku a ztráty
18. Osobní náklady
19. Informace o spřízněných osobách
20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

1. Popis společnosti

Název: **Olympik Holding, a.s.**
Sídlo: Ke Studni 366, 252 42 Jesenice
Právní forma: akciová společnost
IČ: 63998807
Datum vzniku společnosti: 17.října 1995
Zapsáno: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3467

Rozvahový den: 31.12.2016
Okamžik sestavení účetní závěrky: 24.3.2017
Kategorie účetní jednotky: mikro

webové stránky: www.olympikholding.cz

Předmět podnikání v plném rozsahu:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Změny v obchodním rejstříku v roce 2016

- Změna v orgánech společnosti

Členové statutárních orgánů v období 1.1.- 30.6.2016

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	předseda dozorčí rady
Martina Plzáková	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady
Alena Kadlecová	člen představenstva	Doc. Ing. Vlasta Svatá, CSc.	člen dozorčí rady

Členové statutárních orgánů v období 1.7.- 31.12.2016

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Prokura od 1.7.2016: Ing. Michal Adamec

- Změna v předmětu podnikání

Společnost zrušila následující činnosti:

- činnost účetních poradců
- hostinská činnost
- zámečnictví, nástrojářství
- vodoinstalatérství, topenářství
- truhlářství a podlahářství
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Členové statutárních orgánů k 31.12.2016

Titul, příjmení, jméno	Funkce	Titul, příjmení, jméno	Funkce
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen představenstva	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	člen dozorčí rady

Osoby podílející se 10 a více procenty na základním kapitálu společnosti

	Název a sídlo právnické nebo fyzické osoby	Podíl na základním kapitálu v roce 2015	Podíl na základním kapitálu v roce 2016
1	ABR, a.s.. U Sluncové 14 186 00 Praha 8	64,65%	64,65%
2	Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	30,58%	30,58%

Společnost Olympik Holding, a.s. ovládající (mateřskou společností) společnosti Interhotel Olympik, a.s. (ovládaná, dceřiná společnost).

Společnost tvoří se společnostmi ve skupině konsolidační celek.

Organizační struktura účetní jednotky k 31.12.2016

Řídící orgán – představenstvo společnosti

Výkonný orgán – prokura

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Akciová společnost Olympik Holding, a.s. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Při sestavení této účetní závěrky společnost postupovala dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění platném pro účetní období započaté v roce 2016. Účetní závěrka byla sestavená za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky. Údaje v příloze jsou uvedeny v tis. Kč.

Společnosti tvoří konsolidační celek, konsolidující jednotkou je společnost ABR, a.s. a ke konsolidovaným společnostem patří společnost Olympik Holding, a.s. a společnost Interhotel Olympik, a.s. Konsolidační účetní závěrka k 31.12.2016 za konsolidační celek byla sestavena a je k dispozici ve sbírce listin vedené rejstříkovým soudem pro konsolidující jednotku a na webových stránkách společnosti ABR, a.s. – www.abr-as.cz.

3. Účetní metody

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015 a 2016 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související. Úroky z úvěru nejsou součástí pořizovací ceny.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 40 tis. Kč v roce 2015 a 2016 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisový plán dlouhodobého majetku se stanoví podle jednotlivých druhů majetků a předpokládané doby používání. Drobný hmotný majetek s pořizovací cenou do 40 tis. Kč se účtuje do spotřeby jako materiál a vede se v operativní evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek s pořizovací cenou do 60 tis. Kč se účtuje do nákladů jako služba.

Druh majetku	Doba odepisování
Osobní automobily	4 roky
Přístroje a zvláštní technická zařízení	4 roky

c) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetková účast v obchodní korporaci.

d) Zásoby

O zásobách se účtuje způsobem A.

Nákup zásob je účtován na účet 112 v pořizovacích cenách. Vedlejší náklady zahrnované do pořizovacích cen nakupovaných zásob jsou zejména dopravné, provize, slevy, pojistné, clo.

Do nákladů je zboží nebo materiál účtován při spotřebě v průměrných cenách. U materiálu v souladu se směrnicí je přípustné účtovat jednorázový nákup materiálu určený k okamžité spotřebě a v malém množství do nákladů.

e) Pohledávky

Vlastní pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku městského soudu.

Podle Obchodního zákoníku společnost vytvářela rezervní fond ze zisku ve výši 5% z čistého zisku a to naposledy ze zisku roku 2013. Společnost přistoupila k novému Zákonu o obchodních korporacích a nebude tvořit v následujících letech rezervní fond. O použití již vytvořeného rezervního fondu rozhodla valná hromada pořádaná 30.6.2015 a schválila přeúčtování rezervního fondu na účet nerozděleného zisku.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Použije se i v případě, kdy by společnost neplnila podmínky úvěru a docházelo by k úpravě splatnosti úvěru.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách kurzem ČNB platném ke dni jejich vzniku. K rozvahovému dni jsou položky peněžité povahy oceněny kurzem k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Způsob přepočtu cizí měny

Valuty	denní kurz ČNB
Bankovní transakce	denní kurz ČNB
Závazky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Pohledávky	k okamžiku uskutečnění účetního případu aktuálním kurzem ČNB
Zahraniční služební cesty	záloha- den poskytnutí zálohy – aktuální kurz ČNB vyúčtování- den ukončení služební cesty- aktuální kurz ČNB

i) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Výnosy se účtují při poskytnutí služeb a dodání zboží či materiálu měsíčně v případě opakovaných plnění a v okamžiku poskytnutí služby při jednorázovém plnění vždy zároveň s vystavením daňového dokladu.

j) Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Rozdíly, které vznikly z důvodu prvního roku účtování o odložené dani ze všech přechodných rozdílů, byly zaúčtovány do vlastního kapitálu.

Rozdíly z výpočtu odložené daně vzniklé v dalších letech jsou zaúčtovány na účtech odložená daňová pohledávka / odložený daňový závazek.

V případě, že účetní závěrka předchází konečnému výpočtu daně z příjmů, vytváří účetní jednotka rezervu na daň z příjmů.

k) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

l) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období

Společnost nezměnila v průběhu účetního období 2015 a 2016 způsoby oceňování a odpisování.

Veškeré vykazované údaje za rok 2015 jsou srovnatelné s rokem 2016.

Nedošlo k opravám chyb minulých účetních období.

4. Dlouhodobý majetek

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nemá dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Skupina majetku	2015	2016
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8
Celkem	24	24

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Pořizovací cena

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	7 494	3 990	0	0	3 504	1 519	3 990	2 471

Oprávký

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Úbytky		Přírůstky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	5 769	3 304	3 504	1 519	1 039	379	3 304	2 164

Zůstatková cena

Skupina majetku	Počáteční zůstatek		Přírůstky		Úbytky		Konečný zůstatek	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 725	686	0	0	1 039	379	686	307

c) Dlouhodobý finanční majetek

Majetková účast ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Skupina majetku	Pořizovací cena		Přecenění ekvivalencí		Přeceněná hodnota	
	2015	2016	2015	2016	2015	2016
Podíl na ZK společnosti	47 096	47 096			47 096	47 096

V roce 2015 a 2016 nebyl důvod pro přecenění majetkové účasti ve společnosti Interhotel Olympik, a.s.

Ovládané společnosti a společnosti pod podstatným vlivem k 31. 12.

Interhotel Olympik, a.s., IČ 45272271, zaps. v OR MS Praha odd. B, vložka 1429 se sídlem Sokolovská 138, Praha 8, 186 00		
	2015	2016
Podíl v %	51,28	51,28
Vlastní kapitál	250 465	258 057
Zisk/ztráta z běžného roku	-215	7 684
Cena pořízení akcií/podílu	47 096	47 096
Dividendy	0	0

Finanční informace o společnosti byly získány závěrky společnosti ověřené auditorem.

5. Zásoby

Nejsou.

6. Pohledávky

Dlouhodobé pohledávky

Společnost zaúčtovala k 31.12.2016 odloženou daňovou pohledávku ve výši 2 tis. Kč, která vznikla z rozdílu zůstatkové účetní a daňové ceny dlouhodobého majetku. K 31.12.2016 se zvýšila odložená daňová pohledávka na 36 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky

Celkový brutto stav krátkodobých pohledávek k 31.12.2016 je celkem 481 tis. Kč. Pohledávky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 77 tis. Kč, z toho pohledávek ve skupině je v objemu 77 tis. Kč.

Pohledávky po lhůtě splatnosti společnost nemá.

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Stav pohledávek společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském seskupení Olympik Hotels k 31. 12.

(v tis. Kč)

Společnost	2015		2016	
	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy	pohledávky z obch. vztahů	poskytnuté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	1 405	0	77	0
ABR, a.s.	28	0	0	0

7. Opravné položky

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Účetní jednotka netvořila v roce 2016 opravné položky.

Principy tvorby opravných položek pro rok 2016

Druh opravné položky	Způsob stanovení opravné položky	Zdroj informací pro stanovení výše opravné položky
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 6 – 12 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým do 31.12.2013 12 a více měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka 20% účetní opravná položka 80% vyšší zákon. opravná položka je tvořena pouze v případě, že je postupováno podle §8, popř. §8a, zák. 593/1992 Sb. V případě, že není tvořena zákonná opravná položka, je tvořena účetní opravná položka do výše 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 6 – 12 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 , 12-18 měsíců po splatnosti	účetní opravná položka 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 , 18 – 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 50% účetní opravná položka 50%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení
Opravné položky k pohledávkám vzniklým po 1.1.2014 , 30 měsíců po splatnosti	zákonná opravná položka do 100%	evidence pohledávek - rozpis po lhůtě splatnosti přehled právního oddělení

Účetní jednotka vytvořila v roce 2008 účetní opravnou položku k jiným pohledávkám ve výši 100% k poskytnuté půjčce a k pohledávce za úroky z půjčky. V roce 2013 byla částka upřesněna podle vyhlášené exekuce z platu dlužníka. Jiné opravné položky společnost netvořila.

8. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

9. Časové rozlišení aktiva

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení pojistek na automobily.

10. Vlastní kapitál**Přehled o změnách vlastního kapitálu v období roku 2015, 2016**

	2015			2016		
	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav	Počáteční stav	Přírůstky(+) úbytky(-)	Konečný stav
Základní kapitál	29 967	0	29 967	29 967	0	29 967
Ážio	2 200	0	2 200	2 200	0	2 200
Ostatní kapitálové fondy	9 053	0	9 053	9 053	0	9 053
Rezervní fond	787	-787	0	0	0	0
Nerozdělený zisk minulých let	0	1 015	1 015	1 015	4 394	5 409
Neuhrazená ztráta minulých let	-12 247	12 247	0	0	0	0
Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 475	-8 082	4 393	4 393	-3 116	1 277
Vlastní kapitál celkem	42 235	4 393	46 628	46 628	1 278	47 906

Základní kapitál k 31.12.2016

Výše základního kapitálu	Počet akcií	Jmenovitá hodnota	Druh akcií
29 967	299 667	100,-	listinné na jméno

Zúčtování výsledku hospodaření za rok 2015

Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 30.6.2016 bylo schváleno převedení zisku za rok 2015, který byl vytvořen ve výši 4 393 376,80 Kč na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let

Společnost nevyplácela v průběhu let 2015 a 2016 dividendy ani tantiémy.

11. Rezervy

	Rezerva na daň z příjmů			
	Stav k 1.1.	Tvorba	Zúčtování	Stav k 31.12.
2015	3 050	1 063	-3 050	1 063
2016	1 063	301	-1 063	301

V rozvaze v položce C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky je obsažena částka 288 tis., tj. rozdíl mezi zaplacenými zálohami na daň z příjmu ve výši 589 tis. a vytvořenou rezervou na daň z příjmu ve výši 301 tis. Kč.

12. Závazky

Krátkodobé závazky jsou ve výši 632 tis. Kč. Závazky z obchodních vztahů jsou v celkové výši 109 tis. Kč, z toho závazků ve skupině je v objemu 75 tis. Kč.

Závazky po splatnosti společnost nemá.

Společnost eviduje k 31. 12. 2016 splatné závazky pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení ve výši 25 tis. Kč a daň ze závislé činnosti za prosinec 2016 ve výši 11 tis. Kč (byly vyrovnány v termínu splatnosti).

Společnost nemá nedoplatek na závazcích pojistného na sociální zabezpečení, příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti a veřejné zdravotní pojištění a ani neeviduje daňové nedoplatky u finančního úřadu.

**Stav krátkodobých závazků společnosti Olympik Holding, a.s. v podnikatelském
seskupení Olympik Hotels k 31. 12.**

Společnost	2015		2016	
	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy	závazky z obch.vztahů	přijaté zálohy
Interhotel Olympik, a. s.	6		97	
ABR,a.s.	556		7	
Celkem	562		104	

13. Závazky k úvěrovým institucím

Společnost má úvěry na pořízení automobilů, zůstatek úvěrů k 31.12.2016 je 480 tis. Do konce roku 2017 bude uhrazeno 244 tis. Kč.

Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem k 31.12.2016

Společnost má v majetku zahrnuté osobní automobily hrazené zčásti poskytnutým úvěrem. Úvěry jsou zajištěné automobily.

Rok zajištění	Úvěrová společnost	Předmět zajištění	Výše úvěru	Konec zajištění
2013	Raiffeisen Leasing	Škoda Superb	495	2017
2014	Raiffeisen Leasing	VW Sharan	875	2019

14. Časové rozlišení pasiv

Společnost v roce 2016 neeviduje časové rozlišení pasiv.

15. Daň z příjmů

Za rok 2016 společnost vytvořila zisk před zdaněním ve výši 1 575 785,63 Kč. Daň z příjmů splatná je 301 150,- Kč zaúčtovaná jako rezerva na daň z příjmu. Zaúčtovaná odložená daň je ve výši – 1 710,- Kč.

16. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Společnost měla k 31. 12. 2015 a k 31. 12. 2016 majetek, který není vykázán v rozvaze a je veden na podrozvahových účtech.

Skupina majetku	2015	2016
Drobný hmotný majetek (výpočetní technika)	53	53
Ochranná známka Hotel Olympik	8	8
Ochranná známka Hotel Tristar	8	8
Ochranná známka Olympik Holding	8	8
CCS karty	21	7
Pořizovací cena služebních automobilů	1 851	682
Pronajatý majetek do společnosti Interhotel Olympik, a.s.	2 821	2 471

17. Významné položky výkazu zisku a ztráty**Výnosy**

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti

	2015		2016	
	Celkem	Z toho tuzemsko	Celkem	Z toho tuzemsko
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0
Tržby za služby	16 832	16 832	5 779	5 779
Z toho: marketingové a obchodní služby, modelování provozu	6 100	6 100	3000	3000
Zprostředkování	1 300	1 300	650	650
Ekonomické a administrativní činnosti, správa výpočetní sítě	7 100	7 100	800	800
Služby ITA, rezervace	1 300	1 300	650	650
Ostatní služby	1 032	1 032	679	679

Náklady

Významné položky	2015	2016
Audit účetní závěrky	59	59
Daňové poradenství	97	112
Nakoupené služby pro plnění činností ze Smlouvy o spolupráci	5 015	0
Nájem prostor	224	140
Opravy	129	123
Právní služby	411	9
Ostatní služby	124	111
Vedení účetnictví		336
Náklady na operativní leasing	52	210

18. Osobní náklady

	2015		2016	
	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů	Mzdy celkem	Z toho členové statutárních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	9	6	5	4
Mzdy	2 861	2 279	1 949	1 653
Sociální pojištění a zdravotní pojištění	1 032	774	706	606
Sociální náklady	11		3	
Osobní náklady celkem	3 904	3 053	2 658	2 259

Ostatní poskytnutá plnění členům statutárních orgánů

Členům představenstva, dozorčí rady a řídícím pracovníkům včetně bývalých osob a členů představenstva a dozorčí rady nebyly poskytnuty půjčky ani jiná zajištění. Rovněž nebyly sjednány platby důchodového připojištění.

Společnost má osobní automobily, které jsou k dispozici členům představenstva pouze pro služební účely.

Zaměstnanci společnosti a členové statutárních orgánů se podílejí na úhradě nákladů za používání mobilních telefonů.

19. Informace o spřízněných osobách

Společnost měla v roce 2015 a 2016 závazky vůči spřízněným osobám pouze z odměn statutárních orgánů.

Výše vlastního kapitálu a výsledek hospodaření k 31.12. v podnicích ve skupině

Společnost	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
	2015	2016	2015	2016
ABR, a. s.	4 541	4 759	138	225
Interhotel Olympik, a s.	250 465	258 057	-215	7 684
Olympik Holding, a. s.	46 628	47 906	4 393	1 277

Účtování nákladů a výnosů v podnicích ve skupině

Vzniklé pohledávky a závazky mezi podniky ve skupině se realizují na základě uzavřených smluv o spolupráci mezi společnostmi ABR, a.s., Olympik Holding, a.s. a Interhotel Olympik, a.s. Platby probíhají na základě vystavených faktur.

20. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Žádné významné události nenastaly.

V Praze dne 24. března.2017



Prof. Ing. Stanislav Adamec

Člen představenstva

Zpráva o vztazích

za rok 2016

Představenstvo společnosti Olympik Holding, a.s., se sídlem Ke Studni 366, Jesenice. PSČ 252 42, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3467, vyhotovilo na základě ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích, v platném znění, za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 tuto zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a dalšími osobami ovládanými toutéž ovládající osobou.

Struktura koncernu

Koncern je podroben jednotnému řízení řídící osobou, kterou je Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Akciová účast v ABR, a.s. vyšší než 10%

Prof. Ing. Adamec, DrSc.	Doc. Ing. Zora Říhová, CSc.	Ing. Naděžda Adamcová	Eva Boušková
55%	15%	15%	15%

Akciová účast v Olympik Holding, a.s. vyšší než 10%

ABR, a.s., IČ 25605607 64,65%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 30,58%
----------------------------------	------------------------------------

Akciová účast v Interhotel Olympik, a.s. vyšší než 10%

Olympik Holding, a, s, IČ 63998807 51,28%	Prof. Ing. Adamec, DrSc. 32,24%
--	------------------------------------

Personálně propojené osoby v rámci koncernu k 31. 12. 2016

Jméno	ABR, a.s.	Olympik Holding, a. s.	Interhotel Olympik, a. s.
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.	člen dozorčí rady	člen představenstva	předseda správní rady
Doc. Ing. Zora Říhová, Csc.	člen představenstva	člen dozorčí rady	
Ing. Michal Adamec	předseda představenstva	prokurista	

Úloha ovládané osoby v koncernu

Společnost Olympik Holding, a.s. (OH, a.s.) je majoritním akcionářem společnosti Interhotel Olympik, a.s. (IHO, a.s.).

OH, a.s. představuje hlavní řídicí a organizační jednotku koncernu, jejíž úloha do 30.6.2016 spočívala zejména v zajišťování a koordinaci odborných řídicích, evidenčních, plánovacích a dalších procesů nezbytných pro správné fungování celého koncernu (např. vedení účetnictví, vedení personální agendy, zajišťování plnění daňových povinností, plánování dlouhodobého hospodaření, zabezpečování softwaru pro provoz, účetnictví, sklady apod.). Od 1.7.2016 vykonává řídicí funkci prostřednictvím valné hromady.

Způsob a prostředky ovládání

Způsob a prostředky ovládání vyplývají ze struktury celého koncernu popsané výše.

Společnost Olympik Holding, a.s. má dva významné akcionáře – a to společnost ABR, a.s. a Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc., kteří (s ohledem na strukturu akcionářů společnosti ABR, a.s.) jednají ve shodě a ovládají tedy více než 95% hlasovacích práv na valné hromadě společnosti Olympik Holding, a.s.

Obchodní aktivity v rámci koncernu

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Mezi ovládanými společnostmi a Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. nebyly v roce 2016 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyly učiněny žádné právní úkony ani nebyla přijata žádná opatření v zájmu nebo na základě iniciativy Prof. Ing. Stanislava Adamce, DrSc.

Mezi Prof. Ing. Stanislavem Adamcem, DrSc. (jako věřitelem) a společností IHO, a.s. (dlužníkem) byla v roce 2016 v platnosti v minulosti uzavřená smlouva o půjčce. V průběhu roku 2016 byla půjčka splacena.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Olympik Holding, a. s.

V období od 1.1.2016 do 30.6.2016 poskytovala ABR, a.s. společnosti OH, a.s. tyto služby:

- komplexní zpracování personální a mzdové agendy, kompletní vedení účetnictví
- veškeré administrativně správní úkony vč. archivace, vedení sekretariátu

S účinností od 1.7.2016 byla mezi společnostmi ABR, a.s. a společností OH, a. s. uzavřena nová Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytuje účetní a administrativní služby pro OH, a.s.

Odměna za činnosti za rok 2016 byla ve výši 336 tis. Kč.

Odměna pro rok 2017 je plánovaná ve výši 72 tis. Kč za současného stavu činností.

Smlouvy mezi společnostmi ABR, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

V roce 2016 společnost ABR, a.s. převzala od společnosti Olympik Holding, a.s. veškeré účetní činnosti, které společnost Olympik Holding, a.s. vykonávala pro společnost Interhotel Olympik, a.s. a vykonává účetní a administrativní činnosti přímo pro společnost Interhotel Olympik, a.s.

Mezi společnostmi ABR, a.s. a společností IHO, a.s. byla na období od 1.1.2016 do 30.6.2016 uzavřena Smlouva o spolupráci, na základě které společnost ABR, a.s. poskytovala společnosti IHO, a.s. ekonomické a administrativní služby, vedení pokladen a směnářskou činnost. Na další období byla uzavřena Smlouva o spolupráci s rozšířenou náplní zejména o SW služby a analytické služby. V roce 2016 byly poskytnuté služby v objemu 4 155 tis. Kč.

Dále je mezi společnostmi uzavřena nájemní smlouva na kancelářské prostory, kde má společnost ABR, a.s. sídlo. Roční nájemné činilo 145 tis. Kč.

Smlouvy mezi společností Olympik Holding, a. s. a společností Interhotel Olympik, a. s.

- 1) Smlouva na pronájem kancelářských a provozních prostor v sídle společnosti Interhotel Olympik, a.s. (pronajímatel) v ročním objemu za rok 2015 byla celkem 85 tis. Kč, v roce 2016 byla 56 tis. Kč. K 31.8. 2016 byla smlouva o nájmu ukončena.
- 2) Smlouva na pronájem služebních automobilů ve vlastnictví společnosti OH, a.s. společností IHO, a.s. ze dne 1. 7. 2014 byla v roce 2015 v objemu celkem 1 025 tis. Kč, v roce 2016 byla v objemu tis. 675 tis. Kč. Předpokládaná výše nájmu v roce 2017 bude 700 tis. Kč.
- 3) Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 s platností od 1. 1. 2015, dodatek č. 1 k této smlouvě ze dne 29.12. 2015 s platností od 1. 1. 2016

Smlouva o spolupráci ze dne 29.12.2014 navázala na spolupráci v předchozích letech, přičemž se pro rok 2015 výrazně zúžil rozsah poskytovaných služeb mezi OH, a.s. a IHO, a.s., zejména o služby správy majetku. Nadále však zůstala zachována hlavní úloha společnosti Olympik Holding, a.s. v rámci koncernu, tj. zabezpečení zejména řídicích procesů, a to jak formou společného finančního a obchodního řízení, tak také jednotné personální politiky. Pro období od 1.1.2016 do 30.6.2016 byla tato smlouva doplněna dodatkem č. 1, který kromě poskytování služeb zabezpečil plynulý přechod společností na nový systém řízení a změnu organizace společností a řešil předání

obchodních a ostatních činností do kompetence společnosti Interhotel Olympik, a.s. při ukončení spolupráce k 30.6.2016.

Za rok 2016 činil finanční objem poskytnutých služeb 5 100 tis. Kč.

Statutární ředitel prohlašuje, že ovládající osobou nebyla ovládané společnosti Interhotel lypmik, a.s. způsobena újma ani nebylo oslabené její postavení na trhu.

V posledním účetním období nebyla učiněna jednání, jež by se týkala majetku o hodnotě přesahující deset procent vlastního kapitálu a jež by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby (nebo jí ovládaných osob).

Sestaveno dne: 23.3.2017

Podpis statutárního zástupce:


.....

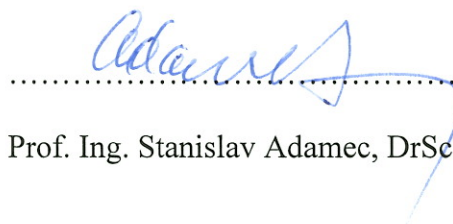
Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

člen představenstva

Olympik Holding, a.s.

Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2016 nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti a společností vydaných cenných papírů nebyly opomenuty či zkresleny.



.....

Prof. Ing. Stanislav Adamec, DrSc.

Dne: 24.března 2017